



ΚΑΕΚ

09 048 34 02 307 / 0 / 0

Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES
Αρ. πρωτ.: 37798
Ημερομηνία: 08/07/2025

Έγκυρο σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 110/5/01.10.20 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ 4584 /Β'/16.10.20)

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	6.000,000 τ.μ.	ΕΜΒΑΔΟΝ:	6.000 τ.μ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΤΚ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ	ΙΣΙΩΜΑΤΑ ΞΑΓΝΑΝΤΟ ΑΓΡ 160Τ	66035	ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:			

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμάχητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης, ως αρμοδίως εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμάχητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διόρθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 18/11/2024

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: βλ. νόμο (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση μετά την έναρξη ισχύος του ν.3481/2006, άρθρο 6 ν. 2664/1998)

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΛΗΡΗΣ				
ΚΥΡΙΟΣ (ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)				
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:	ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ			
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ			
Έδρα:	ΠΑΡΑΝΕΣΤΙ	Α.Φ.Μ.:997784901		
Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης:				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ				
ΑΠΟΦΑΣΗ				
Αριθμός & Ημερομηνία:	1757, 27-02-2019, ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΡΑΜΑ			
Υποθηκοφυλακείο:	Τόμος:	Αριθμός:	Ημ/νία Μεταγραφής:	
Αιτία/-ες Κτήσης:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΦΟΡΕΑ			



ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ

(για τους οποίους δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)

Αριθμός Κτιρίου/Χώρου	Αριθμός στον Τίτλο	Εμβαδόν (τ.μ.)	Αριθμός Ορόφων	Είδος	Επί >1 ΚΑΕΚ	Παρατηρήσεις
		125,79	1	ΚΤΙΣΜΑ	ΟΧΙ	

Ο/Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ


Ελένη Σαρηγιάννη-Κωνσταντινίδου